

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 27 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> Entité sans nom	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbètondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATОВI Bernadin		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUENOU C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2958	HÉRITIERS DE FEU GAGNON DODOWA MARIE VEUVE TOUPE TOUPE André	ASSOGBA Edmond	<i>Non spécifié</i> ADJAHOUNGBETA Côme Blaise	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUCANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUCANDJINOU Firmin	YEKE Ménassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	<i>Non spécifié</i> SODONON Gilles AKANNOUN Victorin	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4195	ANASTACIO Jérôme Entité sans nom	RADJI Nafissath		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOU Clément	AZODOGBEHOU Kpoussa Sylvain		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1705	HOUNDEGLA Guy	HOUNDEGLA Claude Elie AFFANOU Rosalie		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHÉGBE DJIBRIL		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1970	SAGUIDI Ernest	LOSSITODE Landry Osiris S.		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOU DJO Célestin	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGOU AGOSSOU Delphin GOHOU Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOU AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINOU Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOU	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1902	HONKAN Pierre	AMOUSSOU Joséphine Assiba		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2533	HOUESSOU Gérard HOUESSOU Angéline	ALLADASSI Zinsou		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0036	EDAYE Jean-Baptiste	TEBE Kamank' Ayé Francisca		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 33	Affaires en délibéré : 12	Affaires anciennes : 21	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier